



5. Сведения о лицензии:	Свидетельство № 0114.01-2009-6820013287-С-058 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действует с 02 декабря 2010г., выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей», условия действия свидетельства – без ограничения срока и территории.
6. Финансовые показатели:	Прибыль на 31.03.2011г. – 303 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 109 719 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 7 194 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства, этапы, результаты государственной экспертизы:	Обеспечение жителей г. Тамбова жильем. Без определения этапов строительства. Положительное заключение № 68-1-2-0598-10 Тамбовского областного государственного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГУ «Тамбовгосэкспертиза») от 22.12.2010г.
2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU 68306000-891 выдано 31.12.2010. действительно до 10.12.2011г.
3. Право на землю	Договор аренды земельного участка № 393 от 15.12.2008г., арендодатель – Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова, зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 20.03.2009г., № 68-68-01/019/2009-962. Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка в г. Тамбове №393 от 15.12.2008 б/н от 2.03.2011г., зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 21.04.2011г., № 68-68-01/013/2011-821. Кадастровый номер: 68:29:0304012:29; разрешенное использование: под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома; площадь: 1824,00±15,00 кв.м.
4. Местоположение жилого дома, описание:	Участок строительства расположен в западной части г Тамбова по улице Киквидзе в районе автовокзала и свободен от строений. Проектируемый жилой дом является частью застройки жилой группы ул. Киквидзе. Участок ограничен с севера - участком, отведенным под жилой дом по ул. Киквидзе 75Е, свободным от строений; с востока свободной от строений территорией; с юга – земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Киквидзе, 75 И, свободным от строений; с запада – участком, формирующим перспективную дворовую территорию. Благоустройство территории проектируется общим для всех домов, входящих в проектируемую жилую группу. Комплекс работ по благоустройству включает: - выполнение проезда на дворовую территорию, организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - размещение на дворовой территории детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов; - озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством цветников и газонов. Площадь участка под жд. «Ж» 1824,00 м2, площадь застройки («Ж») 771,50 м2, строительный объем здания 22468,00 м3, площадь озеленения 5313,50 м2, площадь твердых покрытий 5321,20 м2.
5. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	Количество этажей - 9 Общая площадь квартир – 4084,0 м ² ; Количество квартир – 72 1 – комнатных – 18 2 – комнатных – 38 3 – комнатных – 16 Технические характеристики квартир: стены – кирпичные, оштукатуренные, без шпательки, без обоев; полы – цементная стяжка; материал фановых стояков – пластмассовые трубы; холодное и горячее водоснабжение – стальные оцинкованные трубы; отопление – централизованное; трубопровод отопления – стальные трубы; сантехническое оборудование (раковина, ванна, унитаз) – не устанавливается; радиаторы отопления – чугунные; входная дверь – деревянная; внутриквартирные межкомнатные двери – не устанавливаются; внутриквартирная электропроводка – согласно проектной документации с установкой УЗО; розетки, выключатели – не устанавливаются; на каждую квартиру установлен электрический счетчик; окна – пластиковые; монтаж телекабеля – производится; радиодиффракция, телефонизация застройщиком не производится.
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Отсутствуют.
7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	Общее имущество в многоквартирном жилом доме определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ.
8. Срок сдачи в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию:	3 квартал 2012г. 1. Администрация г. Тамбова 2. Заказчик/генеральный подрядчик – ООО «Известия» 3. ГПН по Тамбовской области 4. Инспекция Государственного строительного надзора Тамбовской области. 5. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области 6. ОАО энергетики и электрификации «Тамбовэнерго» филиал Тамбовские электрические сети. 7. Тамбовский филиал ООО «Тамбоврегионтеплоэнерго»
9. Риски:	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
10. Стоимость:	Планируемая стоимость строительства 103 265,16 тыс. руб.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	ООО «Керамдор», ООО «Икс-сервис», ООО «Стройка», ООО «Известия»
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред от 17.06.2010 N119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
12. Иные договора и сделки:	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ №2 от 29 апреля 2011 года об изменении проектной декларации ООО «Центр ОЛМИ», опубликованной в газете «Наш город Тамбов» №41 от 11.06.2010 г.

Раздел «Информация о проекте строительства» проектной декларации дополнить пунктом следующего содержания:

«По завершении строительства 9-этажного 36-квартирного жилого дома с 3-х комнатными квартирами повышенной комфортности, с гаражами и трансформаторной подстанцией по адресу: г.Тамбов, ул.Карла Маркса, 23А, на основании статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комитет градостроительства, являясь структурным подразделением администрации города Тамбова, готовит разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию».

Генеральный директор ООО «Центр ОЛМИ»

Семибратов А.В.

СПОРТ



Красиво, массово, результативно

15 апреля в МОУСОШ №9 проходили соревнования по спортивной аэробике (дружеская встреча тренеров Екатерины Михайловны Беляковой ДЮСШ-4 и Ольги Юрьевны Лохинной ДЮСШ-2 Тамбовского района) среди детей от 6 до 16 лет.

На соревновательной площадке встретились 62 девочки в номинациях соло, трио и группы. Проходило все на сцене – зрителям и судьям хорошо, а для спортсменов тяжело, так как сразу заметны любые нечеткости исполнения. В зале собралось около 200 человек, и очень трудно выполнять программу перед таким количеством зрителей.

Три часа упорной борьбы. Строгое судейство по артистичности, исполнению и сложности выставляет оценки каждому. И вот долгожданное награждение.

В номинации соло в возрасте 6-8 лет победительницей стала Филатова Ангелина (СОШ №22), 9-11 лет - Денисова Даша (СОШ №12), 12-14 лет - Филиппова Соня (СОШ №6), 15 лет и старше - Попова Валентина (СОШ №14).

В номинациях трио в тех же возрастных категориях медали и 1 место получили трио Максимова Таня, Плаксина Лиза, Зацепина Катя (СОШ №9); Демина Маша, Плыкина Кристина, Самохвалова Даша (СОШ п. Строитель); Половинкина Елена, Попова Елена, Филиппова Соня (СОШ №12, 14, 6); Тараева-

ва Юлия, Румянцева Маша, Попова Валя (СОШ №9,14)

В номинациях группы победили группы учащихся СОШ №22, п. Строитель, №9.

Родители:

- Мы получили огромное удовольствие и заряд энергии на все выходные. Спасибо нашим тренерам за организацию и проведение такого мероприятия - это был настоящий праздник для детей, который прошел на высшем уровне.

Е.М.Белякова,

тренер и организатор соревнований:

- Проведя такие соревнования, мы дали возможность проверить свои силы всем – опытным и начинающим спортсменкам, разделив года рождения по двум программам (возрастная и упрощенная). И пусть будет больше победителей, ведь на самом деле трудно новичкам выигрывать у тех, кто занимается много лет.

Очень хотелось бы поблагодарить директора МОУ СОШ №9 Ю.Н. Адамского, который уже много лет предоставляет зал для тренировок и соревнований, и, конечно же, спонсоров, в лице которых являются родители юных спортсменок.

Светлана АКСЕНОВА

БЛАГОДАРНОСТЬ

«Спасибо вам, что мы живем»

Мы, больные, проходившие лечение в терапевтическом отделении областного госпиталя ветеранов войны, Нина Даниловна Анисеева, Зоя Николаевна Бруни, Валентина Степановна Ключкова, Ольга Павловна Пудовкина и другие выражаем сердечную благодарность всему медицинскому коллективу: главному врачу госпиталя Владимиру Овчинникову, врачам, медсестрам, санитарам за внимательное отношение к больным.

Обходы и осмотры врачей проходили своевременно, ни одна жалоба и просьба больных не осталась без ответа. К каждому из нас был проявлен индивидуальный подход. Палаты и подсобные помещения всегда были убраны. Питание организовано достаточное.

Особенно мы отмечаем тепло и внимательное отношение к нам, больным, находящимся на их попечении, заведующей терапевтическим отделением Любови Алексеевны Ковалевой, врачей Татьяны Евгеньевны Плуталовой, Светланы Валерьевны Чернышовой, процедурной сестры Любови Петровне Хворостовой. Замечательно, что есть такие люди, благодаря которым мы и живем до сих пор в этом мире. Спасибо вам и низкий поклон.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ!
С 12 по 22 мая 2011 года проводится «Декада подписки»
на газету «Наш город Тамбов» на II полугодие 2011 г.!

Стоимость подписки через почтовые отделения на 1 месяц составляет:

**Цены
снижены
на 30%**

V4076 (вторник, пятница) – 25 руб.
V4119 (вторник) – 10 руб. 50 коп.
V0052 (вторник, льготный) – 9 руб.

Справки по тел.:
72-69-32

Во время «Декады подписки» состоится розыгрыш ценных призов